

Obec Jankovce v súlade s ustanovením § 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  
u s t a n o v u j e

**VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE  
č. 2/2024**

**k miestnym daniam  
a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady  
na území obce Jankovce**

Návrh VZN bol vyvesený na úradnej tabuli v obci Jankovce a zverejnený na internetovej stránke obce a na centrálnej úradnej tabuli dňa: 21.11.2024 a zvesený dňa 07.12.2024

VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Jankovce a zverejnené na internetovej stránke obce a na centrálnej úradnej tabuli dňa: 13.12.2024

zvesené dňa: .....

VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2025

## PRVÁ ČASŤ

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### Článok 1 - Predmet úpravy

1. Obecné zastupiteľstvo v Jankovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2025

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa
- c) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“)
- d) daň za užívanie verejného priestranstva

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a poplatku na území obce Jankovce v zdaňovacom období roku 2025 a v ďalších po ňom nasledujúcich obdobiach.

3. Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady je kalendárny rok.

## DRUHÁ ČASŤ

### DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

#### Článok 1 – Predmet dane

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len daň z bytov)

2. Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Jankovce uvedené v ust. § 6, § 10 a § 14 zákona

### DAŇ Z POZEMKOV

#### Článok 2 - Základ dane

Obec Jankovce ako správca dane určuje na území obce Jankovce hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> / aj za každý začatý m<sup>2</sup>/ za :

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom vo výške **0,2801** €/m<sup>2</sup> a trvalé trávne porasty vo výške **0,0590** €/m<sup>2</sup>
- b) záhrady vo výške **1,32** €/m<sup>2</sup>
- c) zastavané plochy a nádvorja, ostatné plochy ( okrem ostatných plôch podľa písm. a) **1,32** €/m<sup>2</sup>
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hosp. lesy, rybníky a ostatné hospodársky využívané vodné plochy – podľa predpisu o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku
- e) stavebné pozemky vo výške **13,27** €/m<sup>2</sup>

### Článok 3 – Sadzby dane

Obec ako správca dane určuje v zmysle ust. § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov takto:

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom, trvalé trávnaté porasty | <b>0,50%</b> zo základu dane  |
| b) záhrady   | <b>0,40%</b> zo základu dane  |
| c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy  | <b>0,40%</b> zo základu dane  |
| d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy  | <b>1,50 %</b> zo základu dane |
| e) stavebné pozemky  | <b>0,35%</b> zo základu dane  |

### DAŇ ZO STAVIEB

#### Článok 4 – Sadzby dane

1. Správca dane v zmysle § 12 ods. 2 zákona 582/2004 v znení neskorších predpisov, určuje ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: **0,033€/m<sup>2</sup>**

b/ stavby na poľnohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,05€/m<sup>2</sup>**

c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: **0,10€/m<sup>2</sup>**

d) samostatne stojace garáže: **0,133€/m<sup>2</sup>**

e) stavby hromadných garáží: **0,133€/m<sup>2</sup>**

f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou: **0,133€/m<sup>2</sup>**

g/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: **0,166€/m<sup>2</sup>**

h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: **0,33€/m<sup>2</sup>**

i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a až h: **0,033€**

2. Pri ročnej sadzbe dane podľa ods. 1 sa pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok **0,025€** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

### DAŇ Z BYTOV

#### Článok 5 – Sadzby dane

Ročná sadzba dane z bytov je **0,033€** za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

## **SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ**

### **Článok 6 – Vyrubenie dane a platenie dane**

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ak zákon neustanovuje inak.
2. Splátky dane sú splatné v lehotách určených správcom dane v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje daň.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom na účet alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.
4. Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do 3,- Eur vyrubovať nebude.

## **TRETIA ČASŤ**

### **DAŇ ZA PSA**

#### **Článok 1 – Predmet dane**

Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

#### **Článok 2 – Sadzba dane**

Sadzba dane je 6,- € za jedného psa a kalendárny rok.

#### **Článok 3 – Vznik a zánik daňovej povinnosti**

Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom pes prestal byť predmetom dane.

## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A POPLATOK ZA DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY**

#### **Článok 1 – Sadzba poplatku**

##### **1. Sadzba poplatku pre fyzickú osobu:**

1. Sadzba poplatku za komunálny odpad je stanovená na 30,- Eur za osobu a kalendárny rok, keďže v obci nie je zavedený množstvový zber komunálneho odpadu.
2. Sadzba poplatku za drobné stavebné odpady je stanovená na 0,078 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

## **2. Sadzba poplatku pre právnickú osobu:**

1. Sadzba poplatku za komunálny odpad je stanovená na 30,- € za osobu a kalendárny rok
2. Sadzba poplatku za drobné stavebné odpady je stanovená na 0,078 € za kilogram drobných stavebných odpadov bez obsahu škodlivín

## **Článok 2 – Úhrada poplatku**

Poplatok za komunálny odpad poplatník uhradí na účet obce ako je uvedené v rozhodnutí, ktorým sa vyrubuje miestny poplatok za komunálne odpady alebo v hotovosti do pokladne obce na Obecnom úrade Jankovce.

Poplatok za drobné stavebné odpady uhradí poplatník v hotovosti do pokladne obce na Obecnom úrade Jankovce, a to po odovzdaní drobného stavebného odpadu na mieste určenom obcou.

Poplatníkovi bude vydaný príjmový pokladničný doklad.

## **Článok 3 – Vrátanie, zníženie a odpustenie poplatku**

1. Obec poplatok podľa § 79 ods. 1 písm. a) až c) zákona 582/2004 Z.z. zníži alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže splnenie podmienok na zníženie alebo odpustenie poplatku a predloží podklady, že viac ako 90 dní v zdaňovacom období sa nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce.

2. Zníženie poplatku za komunálne odpady:

Obec poplatok zníži o 50% pre poplatníka, ktorý o to požiada:

- a) študenta (s výnimkou študentov denne dochádzajúcich)
- b) osobu s trvalým pobytom v obci, pracujúcu mimo územie obce (s výnimkou denne dochádzajúcich)

K tomu je potrebné doložiť doklady preukazujúce, kedy sa poplatník viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce:

- v prípade študenta je to doklad o ubytovaní na internáte alebo potvrdenie o ubytovaní v podnájme
- v prípade pracujúceho občana je to potvrdenie od zamestnávateľa, alebo potvrdenie o pobyte, kde sa jasne deklaruje doba pobytu alebo výkonu práce mimo trvalé bydlisko. V prípade, že poplatník vykonáva turnusové práce (napr. vodič medzinárodnej kamiónovej dopravy alebo medzinárodnej autobusovej dopravy), do zníženia sa započíta polovica počtu dní, ktorá vyplýva z predloženého dokladu o práci mimo bydlisko, to neplatí, ak z predloženého dokladu jednoznačne vyplýva presný počet odpracovaných dní mimo bydlisko.

Doklady musia jednoznačne preukázať požadované skutočnosti.

- c) fyzickú osobu, samostatne žijúcu, ktorá v zdaňovacom období dosiahne vek 70 rokov
- d) poplatník je vo výkone trestu (predloží potvrdenie o výkone trestu)

Úľavy v bodoch a) až d) sa nemôžu navzájom kombinovať. Platí iba jeden druh úľavy.

- 3 Odpustenie poplatku za komunálne odpady:

Obec môže rozhodnúť o odpustení poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na žiadosť poplatníka a po doložení príslušných potvrdení v prípadoch:

- poplatník sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu z dôvodu pobytu v zariadení sociálnych služieb, sanatóriu a pod. zariadení sociálnych služieb alebo zdravotníckeho zariadenia. V prípade poplatníka, ktorý sa dlhodobo zdržiava mimo miesta trvalého pobytu z dôvodu pobytu v zariadení sociálnych služieb, sanatóriu a pod. zariadení sociálnych služieb alebo zdravotníckeho zariadenia a obci je známe, že poplatník sám nemôže ( napr. zo zdravotných dôvodov, ...) podať žiadosť o odpustenie poplatku, obec sama rozhodne v danom prípade.

4. Obec môže na základe žiadosti poplatníka na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona vyrubný poplatok znížiť alebo odpustiť rozhodnutím; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Ak obec nevyhoví žiadosti, oznámi túto skutočnosť poplatníkovi.

5. Obec vráti poplatok alebo jeho pomernú časť poplatníkovi, ktorému zanikla povinnosť platiť poplatok v priebehu zdaňovacieho obdobia a preukáže splnenie podmienok na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti ustanovených vo všeobecne záväznom nariadení.

6. Čestné prehlásenie nie je dokladom preukazujúcim splnenie podmienok pre body 1, 2, a 3 tohto článku

## **PIATA ČASŤ**

### **DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

#### **Článok 1 - Verejné priestranstvá a ich užívanie**

1. Verejným priestranstvom sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto zákona nie sú pozemky, ktoré obec prenajala.

2. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva, ktorým sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb:

- umiestnenie: stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, lunaparku a iných atrakcií,
- umiestnenie skládky,

3. Osobitným užívaním verejného priestranstva, nie je užívanie verejného priestranstva v súvislosti s odstránením poruchy alebo havárie rozvodov a verejných sietí.

4. V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starosta obce.

#### **Článok 2 – Daňovník**

Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

#### **Článok 3 – Sadzba dane**

1. Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je:

- a) umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb 0,100 €/m<sup>2</sup>/deň
- b) umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia 0,330 €/m<sup>2</sup>/deň
- c) umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií 0,330 €/m<sup>2</sup>/deň

d) umiestnenie skládky 0,165 €/m<sup>2</sup>/deň

2. Písomné povolenie na užívanie verejného priestranstva vydá obecný úrad na základe žiadosti daňovníka najneskôr v deň vzniku daňovej povinnosti. Na základe povolenia sa daň vyrubí rozhodnutím. Vyrubená daň je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3. Daňová povinnosť vzniká dňom začatia osobitného užívania verejného priestranstva a zaniká dňom skončenia osobitného užívania verejného priestranstva.

4. Správca dane od dane oslobodí:

- kultúrne a športové akcie usporiadané na verejnom priestranstve bez vstupného alebo akcie, ktorých výtťažok je určený na charitatívne a verejnoprospešné účely.

## **ŠIESTA ČASŤ**

### **SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **1 - Spoločné ustanovenia**

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku na území obce Jankovce v súlade s ust. § 99 zákona vykonáva obec Jankovce.

#### **2 - Záverečné ustanovenia**

1. Na tomto všeobecne záväznom nariadení obce Jankovce sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Jankovciach a to dňa 12.12.2024, uznesením č 5/2024.

3. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Jankovce, č. 1/2023 k miestnym daniam a miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Jankovce, na ktorom sa uznieslo OZ dňa 15.12.2023.

4. Zmeny a doplnky tohto všeobecne záväzného nariadenia schvaľuje Obecné zastupiteľstvo v Jankovciach.

5. Toto všeobecné záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 01.01.2025

V Jankovciach 13.12.2024

starosta obce Jaroslav Vasil' v.r.